

103985-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici – Gara europea a procedura aperta per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, del servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità. OJ S 31/2026 13/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Autostrade per l'Italia S.p.A.

E-mail: autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, del servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità.

Descrizione: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, del servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità.

Identificativo della procedura: 52431112-becb-4327-bf71-787e09306369

Identificativo interno: tender_76362

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Alberto Bergamini, n.50

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 186 121,52 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 5

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Per i motivi di esclusione si rimanda a quanto prescritto dal D.lgs. 36 /2023 e dalla documentazione di gara.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – ABB

Descrizione: LOTTO 1 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – ABB

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Alberto Bergamini N.50

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 681 063,13 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70 punti parte Tecnica - 30 punti parte Economica

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=24364>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio Roma (TAR Roma)

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Autostrade per l'Italia S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – ABB

Descrizione: LOTTO 2 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – BRAGAMORO

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Alberto Bergamini N.50

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 017 377,06 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70 punti parte Tecnica - 30 punti parte Economica

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=24364>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio Roma (TAR Roma)

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Autostrade per l'Italia S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – RIELLO

Descrizione: LOTTO 3 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – RIELLO

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Alberto Bergamini N.50

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 186 542,49 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70 punti parte Tecnica - 30 punti parte Economica

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=24364>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio Roma (TAR Roma)

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Autostrade per l'Italia S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: LOTTO 4 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – SIEL

Descrizione: LOTTO 4 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – SIEL

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Alberto Bergamini N.50

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 113 888,52 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70 punti parte Tecnica - 30 punti parte Economica

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=24364>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio Roma (TAR Roma)

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Autostrade per l'Italia S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Autostrade per l'Italia S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: LOTTO 5 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – SOCOMEC

Descrizione: LOTTO 5 - Servizio di manutenzione on-site, riparazione e fornitura parti di ricambio, di gruppi statici di continuità – SOCOMEC

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Alberto Bergamini N.50

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 187 250,32 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Per il dettaglio si rimanda al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70 punti parte Tecnica - 30 punti parte Economica

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=24364>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio Roma (TAR Roma)

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Autostrade per l'Italia S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Numero di registrazione: 07516911000

Indirizzo postale: Via Alberto Bergamini, 50

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Telefono: 0643631000

Indirizzo internet: <https://www.autostrade.it/it/home>

Profilo del committente: <https://www.autostrade.it/it/home>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio Roma (TAR Roma)

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Località: Roma

Codice postale: 00198

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 06328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b3554fac-483b-4b1d-9b3f-014373e44add - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 11:04:32 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 103985-2026

Numero dell'edizione della GU S: 31/2026

Data di pubblicazione: 13/02/2026